

KONTRATE SUPERVIZIONI



E lidhur sot me date 15.07.2014 ne Bashkine Kelcyre, midis paleve ;Autoritetit Kontraktor Bashkia kelcyre , perfaqesuar nga Kryetari Klemnt Ndoni dhe Mbikqyresit te punimeve **Zenit 06 shpk** me administrator z Rexhep Tarba me NIPT **K 61731002D** dhe me nr license MK1208/6 date 15.04.2013

TE PERGJITHSHME

Bashkia Kelcyre , me fonde nga buxheti shtetit (*Fondi i Zhvillimit te Rajoneve*) ka lidhur kontraten e Sipermarries per zbatim punimesh ne objektin “Sistemim asfaltim unaza Kelcyre Qender Faza e Pare“ me sipermarers Hito 94 shpk me administrator Arben Hodo .

Ne zbatim te ligjit nr 8402 date 10/09/1998 “Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit” dhe V.K.M nr 03 date 15 /02/2001, V.K.M NR 04 17/05/2001 VKM nr 7 date 21/11/2001, V.K.M nr 444 date 05/09/1994 , me **Zenit 06 shpk** me administrator z Rexhep Tarba me NIPT **K 61731002D** dhe me nr license MK1208/6 date 15.04.2013 ,

Nga sa me siper A.K , Bashkia Kelcyre dhe Mbikqyresi I punimeve , percaktojne kushtet e kesaj kontrate si me poshte.

Objekti Kontrates: Objekti i kesaj kontrate eshte “Mbikqyrja e punimeve per objektin : “Sistemim asfaltim unaza Kelcyre Qender Faza e Pare

Gjuha dhe ligji : Kontrata perpilohet ne gjuhen shqipe. Ligji qe zbatohet eshte ligji shqiptar.

1. Komunikimi: Komunikimi midis paleve referuese ne kushtet e kontartes do te jete efektiv vetem kur behet me shkrim.
2. Pergjegjesite e Mbikqyresit te Punimeve: Mbikqyresi I punimeve eshte pergjegjes per mbarevajtjen e punimeve sipas dhe ne zbatim te ligjit nr 8402 date 10/09/1998 “Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit” si dhe VKM nr 3 date 15/ 02 / 2001 “Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit”I ndryshuar si dhe gjithe bazes tjeter ligjore ne fuqi e te zbatueshme ne RSH per supervizionin dhe kontratat .
3. Mbikqyresi I punimeve duhet te kontrolloje cilesine e materialeve te lendeve te para te punimeve. Ne bashkepunim me perfaqesuesit e Bashkia Kelcyre , duhet ti jape zgjidhje gjithe problemeve teknike qe lindin ne object. Ai ka gjithashtu per detyre te kryeje matjet e nevojshme te volumit te punimeve te kryera dhe te firmose situacionet pjesore duke autorizuar kryerjen e pageses.
4. Punimet duhet te mbarohen ne Afatin Perfundimit:Drejtuesi I Punimeve duhet te jape gjithe ndihmen e nevojshme qe punimet te perfundojne ne afatin e parashikuar ne kontrate me sipermarresin
5. Sigurimi: Mbikqyresi I punimeve eshte pergjegjes per sigurimin e tij personal ne kantier
6. Shtyrja e afatit te Perfundimit: Mbikqyresi I punimeve mund te shtyje afatin e perfundimit , I cili ben te pamundur perfundimin e punimeve ne daten e kerkuar te





perfundimit pa qene nevoja e pershpejtimit te punes se mbetur gje e cila I shkakton sipermarresit kosto shtese.

7. Vonesa me porosi te drejtuesit te punimeve : Drejtuesi I punimeve mund te jape udhezime per te vonuar fillimin ose vazhdimin e ndonje aktiviteti brenda punimeve.
8. Difektet: Mbikqyresi i punimeve mund ti dergoje sipermarresit njoftim per ndonje difekt te mundshem perpara perfundimit te periudhes se riparimit te difekteve e cila fillon menjehere pas perfundimit te punimeve .Periudha e riparimit te difekteve do te zgjase per sa kohe vazhdon riparimi I difekteve. Sa here qe jepet njoftim per nje difekt, sipermarresi duhet te riparoje difektin ne fjalebrenda kohes se specifikuar ne njoftimin e mbikqyresit te punimeve.Nese sipermarresi nuk arrin te riparoje difektin Brenda kesaj kohe Mbikqyresi I punimeve duhet te llogarise koston e riparimit te difektit dhe sipermarresi duhet te llogarise koston e riparimit te te difektit dhe sipermarresi duhet te paguaje kete shumeose A.K do te zbrese kete shume nga pagesat qe I detyrohet sipermarresit .
9. Mbikqyresi I punimeve ka pergjegjesi se bashku me firmen sipermarrese per kryerjen me cilesi te punimeve dhe respektim te specifikime teknike ,per objektin ne fjale
10. Preventivi:Mbikqyresi I punimeve duhet te kontrolloje situacionet pjesore ne menyre qe si cmimet njesore ashtu dhe volumet e punes dhe vlefte totale e punimeve te kryera te mos kalojne ato te parashikuara ne preventive.
11. Ndryshimet ne volume e punes: Ne rast se lind nevoja e ndryshimeve ne volume mbikqyresi I punimeve autorizon me shkrim duke bere edhe llogaritjet e nevojshme te te koston .Ne cdo rast nuk duhet te tejkalohe fondi I parashikuar ne preventivin e objektit
12. Certifikata e pageses: Mbikqyresi I punimeve duhet te kontrolloje punen e kryer nga sipermarresi dhe duhet te verifikojte shumen qe duhet ti paguaje sipermarresit .Vlera e punes se kryer duhet te permbaje vleren e volumeve te perfunduar sipas zerave te punimeve te ndertimit ne preventive.Vlera e punes se kryer duhet te perfshije vleresimin e ndonje ndryshimi te mundshem
13. Pagesa: Mbikqyresi I punimeve per punen e kryer do te paguhet ne shumen prej Zero leke
14. Shuarja e mosmarreshjeve: Bashkia Kelcyre dhe Mbikqyresi I punimeve duhet te bejne perpjekje per te zgjidhur ne menyre paqesore nepermjet bisedave direkte ndonje mosmarreshjeqe mund te lind ndermjet tyre ne lidhje me kontraten. Ne rast se kjo mosmarreshje vazhdon me tej secila pale mund te kerkoje gjykimin e ceshtjes nga Gjykata administrative e Shkalles se Pare Gjirokaster .

MBIKQYRESI i PUNIMEVE

Zenit 06 shpk



Bashkia Kelcyre

Klement Ndoni

